



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

055347/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000001874/2025

OBJETO:

Obras de Contenção de Encostas no Município de Pirai/RJ.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O Município de Pirai, localizado no Estado do Rio de Janeiro, possui área de 490,255 km², população estimada em 27.474 habitantes e Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) de 0,713 (Atlas Brasil/IBGE). A execução das obras de contenção de encostas atende a interesses recíprocos entre Município e União, uma vez que busca proteger vidas, preservar infraestrutura urbana, reduzir vulnerabilidades e promover o desenvolvimento sustentável e seguro da cidade.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta está alinhada ao Manual da Ação 8865 (p. 6), que prevê a prevenção de desastres, redução da vulnerabilidade e mitigação de riscos geológicos e hidrológicos. As obras de contenção em Pirai atenderão as diretrizes do Novo PAC ao reduzir riscos urbanos, proteger famílias vulneráveis, preservar a infraestrutura e fortalecer a adaptação às mudanças climáticas. Trata-se de uma ação preventiva e estruturante, com foco na segurança da população e no desenvolvimento sustentável.

PÚBLICO ALVO:

303 famílias

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Existência de moradias e famílias em áreas urbanas com riscos geológicos e geotécnicos à ocorrência de movimentos gravitacionais de massa classificados como alto (R3) e/ou muito alto (R4). Além disso, o município possui histórico recorrente de chuvas intensas, alagamentos e deslizamentos, que já ocasionaram desalojamentos, destruição de moradias, danos a equipamentos públicos e graves prejuízos econômicos e ambientais.

RESULTADOS ESPERADOS:

Qualificação da segurança de moradias e famílias em áreas/setores de risco de deslizamento de encostas para prevenção, mitigação e redução de risco de desastres. Espera-se também a diminuição de danos materiais, ambientais e sociais, a proteção da infraestrutura pública e privada, a melhoria da mobilidade urbana e rural e o fortalecimento da resiliência da população frente a eventos climáticos extremos.

1 - DADOS DO CONCEDENTE**CONCEDENTE:**

56000

NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:

MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:

625.624.102-97

NOME DO RESPONSÁVEL:

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:**CEP DO RESPONSÁVEL:**

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 29.141.322/0001-32					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE PIRAI					
Endereço Jurídico do Proponente: PRACA GETULIO VARGAS, S N					
Cidade: PIRAÍ	UF: RJ	Código Município: 5879	CEP: 27175000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 2424319950
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA		Agência: 2077-0	Conta Corrente: 5731325088		
CPF do Responsável: 569.211.957-91	Nome do Responsável: LUIZ FERNANDO DE SOUZA				
Endereço do Responsável: RUA CAPITAO MANOEL TORRES, 159, CASA - CENTRO				CEP do Responsável: 27175000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 14.743.837,78	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 14.743.837,78
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	05/12/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	01/04/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

103125.33-07

NOME DO PROJETO:

Contenção de Encosta no Município de Pirai

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Defesa Civil

SUBTIPO:

Contenção de Encostas

Geometrias

Latitude: -22.62666	Longitude: -43.90609
----------------------------	-----------------------------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Obras de Contenção de Encostas no Município de Piraí/RJ.				
Unidade de Medida: M2		Quantidade: 3092.5	Valor: R\$ 14.743.837,78	
Início Previsto: 05/12/2025		Término Previsto: 31/12/2028	Valor Global: R\$ 14.743.837,78	
UF: RJ	Município: 5879 - PIRAÍ		CEP: 27175-000	
Endereço: Praça Getúlio Vargas, s/nº, Centro - Piraí/RJ				
Etapas/Fase nº: 1				
Especificação: Obras de Contenção de Encostas na Rampa de Acesso – Morro do Fuscão – Cacaria				
Quantidade: 112.0 M2		Valor: R\$ 143.177,04	Início Previsto: 05/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028
Etapas/Fase nº: 2				
Especificação: Obras de Contenção de Encostas na Rua Albertina – Acesso ao Sossego II				
Quantidade: 199.5 M2		Valor: R\$ 2.299.579,99	Início Previsto: 05/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028
Etapas/Fase nº: 3				
Especificação: Obras de Contenção de Encostas na Rua Ivan Vernon, entre os nº 471 e nº 533, Santa Marta				
Quantidade: 350.0 M2		Valor: R\$ 3.905.957,04	Início Previsto: 05/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028
Etapas/Fase nº: 4				
Especificação: Obras de Contenção de Encostas na Rua Simeão Antônio Vaz – Ao lado da Escadaria de Acesso ao Sossego				
Quantidade: 1206.0 M2		Valor: R\$ 5.723.869,32	Início Previsto: 05/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028
Etapas/Fase nº: 5				
Especificação: Obras de Contenção de Encostas na Travessa C, Trecho 1- Asilo				
Quantidade: 63.0 M2		Valor: R\$ 831.154,53	Início Previsto: 05/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028
Etapas/Fase nº: 6				
Especificação: Obras de Contenção de Encostas na Travessa C, Trecho 2, Asilo				
Quantidade: 102.0 M2		Valor: R\$ 735.497,02	Início Previsto: 05/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028
Etapas/Fase nº: 7				
Especificação: Obras de Contenção de Encostas na Travessa Maria Emília Andrade, nº 106, Sarole				
Quantidade: 60.0 M2		Valor: R\$ 53.103,61	Início Previsto: 05/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028
Etapas/Fase nº: 8				
Especificação: Obras de Contenção de Encostas no Trecho da Rua Antônio Carlos Jobim – Centro				
Quantidade: 1000.0 M2		Valor: R\$ 904.060,85	Início Previsto: 05/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028
Etapas/Fase nº: 9				
Especificação: Trabalho Técnico Social.				
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 147.438,38	Início Previsto: 05/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Março		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 5.816.327,62	
DESCRIÇÃO: Obras de Contenção de Encostas no Município de Pirai/RJ.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 5.816.327,62	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 5.723.869,32	
DESCRIÇÃO: Obras de Contenção de Encostas no Município de Pirai/RJ.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 5.723.869,32	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Setembro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 3.203.640,84	
DESCRIÇÃO: Obras de Contenção de Encostas no Município de Pirai/RJ.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 3.203.640,84	PARCELA Nº: 3

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE PIRAI**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Antônio Carlos Jobim – Centro - 1º Distrito de Piraí/RJ				
CEP: 27175-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5879 - PIRAÍ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 147.438,38	V.TOTAL: R\$ 147.438,38
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Obras de Contenção de Encostas no Município de Piraí/RJ.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Antônio Carlos Jobim – Centro - 1º Distrito de Piraí/RJ				
CEP: 27175-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5879 - PIRAÍ		
UNIDADE: M2	QUANTIDADE: 3092,50	V. UNITÁRIO:	R\$ 4.719,94	V.TOTAL: R\$
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 147.438,38	R\$ 147.438,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00
449051	R\$ 14.596.399,40	R\$ 14.596.399,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 14.743.837,78			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:
Declaração de Capacidade Técnica.pdf.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:
Extrato Proposta TGOV (Plano de Trabalho aprovado em 02DEZ2025).pdf
Extrato Proposta TGOV (Contratação 05DEZ2025).pdf
TC 986738 - PIRAI - Novo PAC (DOU - 10DEZ2025).pdf
TC 986738 - PIRAI - Termo de Compromisso Novo PAC (ass dig).zip