Nº / ANO DA PROPOSTA:
033799/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:
56000003022/2024

OBJETO:
Construção de unidades habitacionais no município de Piraí. (II)

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:
Provisão subsidiada de 50 (cinquenta) unidades habitacionais, em áreas urbanas, com origem em recurso discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, e contrapartida no âmbito municipal, visando reduzir déficit habitacionais para população de baixa renda no município e contribuindo assim com a redução dos índices nacionais, promovendo o aumento da qualidade de vida da população de municípios de 50 mil habitantes.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:
A presente proposta tem a finalidade de prover construção subsidiada de unidades habitacionais, e atua em concordância com os objetivos e as diretrizes do Programa FNHIS MCMV SUB 50 no sentido da redução vulnerabilidade e da elevação dos padrões de habitabilidade, segurança socioambiental e de qualidade de vida da população que será beneficiada.

PÚBLICO ALVO:
Famílias que encontram-se em condições precárias de moradia, assim como as beneficiárias do Programa Bolsa Aluguel Social por situações de emergência e calamidade pública, conforme Lei Municipal nº 1.106, de 04/03/2013

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:
Sanar déficit habitacional, e prover moradia as famílias em situação de vulnerabilidade social no município de Piraí

RESULTADOS ESPERADOS:
Redução do déficit habitacional municipal e elevação dos padrões de habitabilidade, segurança socioambiental e qualidade de vida das famílias.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE:	**NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:**
56000	MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:	**NOME DO RESPONSÁVEL:**
625.624.102-97	JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:	**CEP DO RESPONSÁVEL:**

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 29.141.322/0001-32					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE PIRAI					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: PRACA GETULIO VARGAS, S N					
CIDADE: PIRAÍ	**UF:** RJ	**CÓDIGO MUNICÍPIO:** 5879	**CEP:** 27175000	**E.A.:** Administração Pública Municipal	**DDD/TELEFONE:** 2424319950
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA	**AGÊNCIA:** 2077-0		**CONTA CORRENTE:** 0060710231		
CPF DO RESPONSÁVEL: 569.211.957-91	**NOME DO RESPONSÁVEL:** LUIZ FERNANDO DE SOUZA				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA CAPITAO MANOEL TORRES, 159, CASA - CENTRO					**CEP DO RESPONSÁVEL:** 27175000

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R$ 6.500.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R$ 6.500.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	19/05/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	19/05/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:
59104.33-36

NOME DO PROJETO:
Construção de Unidades Habitacionais no Município de Piraí

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:
Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:
Construção

EIXO:
Social

TIPO:
Infraestrutura Urbana e Mobilidade

SUBTIPO:
Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-22.60530	**Longitude:**	-44.03709

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Sim

PLANO NACIONAL DE POLÍTICA VINCULADO:
Lei Federal nº 14.620 de 13 de julho de 2023.

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Sim

TIPO DE VÍNCULOS PPA: Federal

JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:
Conforme Lei Federal nº 14.620 de 13 de julho de 2023,que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida; a Lei Municipal nº 1.637 de 08 de novembro de 2021 (PPA 2022-2025) e a Lei Orçamentária Anual nº 1732, de 13 de novembro de 2024, que objetiva o desenvolvimento e a execução de programas e ações no campo da política municipal de habitação, visando a construção de unidades habitacionais, obras de infraestrutura e intervenções preventivas, a fim de garantir a população um padrão de habitabilidade, segurança socioambiental e qualidade de vida.

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS: 150

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 150

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:
População de baixa renda, em situação de vulnerabilidade social, residentes em áreas sujeitas a fatores de risco, insalubridade ou degradação ambiental, assim como as beneficiárias do Programa Bolsa Aluguel Social por situações de emergência e calamidade pública, conforme Lei Municipal nº 1.106, de 04 de março de 2013.

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de Piraí			
Unidade de Medida: UN	**Quantidade:** 50.0	**Valor:**	R$ 6.500.000,00
Início Previsto: 30/11/2025	**Término Previsto:** 30/12/2027	**Valor Global:**	R$ 6.500.000,00
UF: RJ	**Município:** 5879 - PIRAÍ	**CEP:**	27185-000
Endereço: Rua 7, Bairro Fraternidade s/nº - Arrozal			

Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de Piraí			
Quantidade: 50.0 UN	**Valor:** R$ 6.337.500,00	**Início Previsto:** 30/11/2025	**Término Previsto:** 30/12/2027
Etapa/Fase nº: 2			
Especificação: Trabalho Técnico Social			
Quantidade: 1.0 UN	**Valor:** R$ 162.500,00	**Início Previsto:** 30/11/2025	**Término Previsto:** 30/12/2027

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Setembro		**ANO:** 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R$ 1.950.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Piraí		
VALOR DO REPASSE:	R$ 1.950.000,00	**PARCELA Nº:** 1
MÊS DESEMBOLSO: Outubro		**ANO:** 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R$ 2.275.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Piraí		
VALOR DO REPASSE:	R$ 2.275.000,00	**PARCELA Nº:** 2
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		**ANO:** 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R$ 2.275.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Piraí		
VALOR DO REPASSE:	R$ 2.275.000,00	**PARCELA Nº:** 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE PIRAI

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua 7, Bairro Fraternidade s/nº - Arrozal			
CEP: 27185-000	**UF:** RJ	**MUNICÍPIO:** 5879 - PIRAÍ	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 1,00	**V. UNITÁRIO:** R$ 162.500,00	**V.TOTAL:** R$ 162.500,00
OBSERVAÇÃO:			
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no município de Piraí			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua 7, Bairro Fraternidade s/nº - Arrozal			
CEP: 27185-000	**UF:** RJ	**MUNICÍPIO:** 5879 - PIRAÍ	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 50,00	**V. UNITÁRIO:** R$ 126.750,00	**V.TOTAL:** R$ 6.337.500,00
OBSERVAÇÃO:			

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	**Total**	**Recursos**	**Contrapartida Bens e Serviços**	**Rendimento de Aplicação**
449039	R$ 162.500,00	R$ 162.500,00	R$ 0,00	R$ 0,00
449051	R$ 6.337.500,00	R$ 6.337.500,00	R$ 0,00	R$ 0,00
TOTAL GERAL:	**R$ 6.500.000,00**			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexiste qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade

13 - ANEXOS

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:
Declaração de Contrapartida, LOA, QDD e Decreto.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:
TC 974685 - PIRAI (OF 160 - Celebração ao Legislativo) conf entrega.pdf
TC 974685 - PIRAI (Termo de Compromisso Novo PAC) ass dig.pdf
Extrato Proposta (Plano de Trabalho aprovado em 15mai2025).pdf
Extrato Proposta (Contratação 19MAI2025).pdf