



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033770/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000000437/2024

OBJETO:

Construção de unidades habitacionais no município de Pirai.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Provisão subsidiada de 50 (cinquenta) unidades habitacionais, em áreas urbanas, com origem em recurso discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, e contrapartida no âmbito municipal, visando reduzir déficit habitacionais para população de baixa renda no município e contribuindo assim com a redução dos índices nacionais, promovendo o aumento da qualidade de vida da população de municípios de 50 mil habitantes.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A presente proposta tem a finalidade de prover construção subsidiada de unidades habitacionais, e atua em concordância com os objetivos e as diretrizes do Programa FNHIS MCMV SUB 50 no sentido da redução vulnerabilidade e da elevação dos padrões de habitabilidade, segurança socioambiental e de qualidade de vida da população que será beneficiada.

PÚBLICO ALVO:

Famílias que encontram-se em condições precárias de moradia, assim como as beneficiárias do Programa Bolsa Aluguel Social por situações de emergência e calamidade pública, conforme Lei Municipal nº 1.106, de 04/03/2013.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Sanar déficit habitacional, e prover moradia as famílias em situação de vulnerabilidade social no município de Pirai.

RESULTADOS ESPERADOS:

Redução do déficit habitacional municipal e elevação dos padrões de habitabilidade, segurança socioambiental e qualidade de vida das famílias.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:			CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 29.141.322/0001-32					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE PIRAI					
Endereço Jurídico do Proponente: PRACA GETULIO VARGAS, S N					
Cidade: PIRAÍ	UF: RJ	Código Município: 5879	CEP: 27175000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 2424319950
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA		Agência: 2077-0	Conta Corrente: 0060710223		
CPF do Responsável: 569.211.957-91	Nome do Responsável: LUIZ FERNANDO DE SOUZA				
Endereço do Responsável: RUA CAPITAO MANOEL TORRES, 159, CASA - CENTRO				CEP do Responsável: 27175000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 6.500.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 6.500.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	19/05/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	19/05/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

59103.33-80

NOME DO PROJETO:

Construção de Unidades Habitacionais no Município de Pirai

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-22.57522	Longitude:	-43.96740
------------------	-----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Sim

PLANO NACIONAL DE POLÍTICA VINCULADO:

Lei Federal nº 14.620 de 13 de julho de 2023.

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Sim

TIPO DE VÍNCULOS PPA: Federal

JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:

Conforme Lei Federal nº 14.620 de 13 de julho de 2023, que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida; a Lei Municipal nº 1.637 de 08 de novembro de 2021 (PPA 2022-2025) e a Lei Orçamentária Anual nº 1732, de 13 de novembro de 2024, que objetiva o desenvolvimento e a execução de programas e ações no campo da política municipal de habitação, visando a construção de unidades habitacionais, obras de infraestrutura e intervenções preventivas, a fim de garantir a população um padrão de habitabilidade, segurança socioambiental e qualidade de vida.

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS: 150

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 150

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

População de baixa renda, em situação de vulnerabilidade social, residentes em áreas sujeitas a fatores de risco, insalubridades ou degradação ambiental, assim como as beneficiárias do Programa Bolsa Aluguel Social por situações de emergência e calamidade pública, conforme Lei Municipal nº 1.106, de 04 de março de 2013.

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de Pirai.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 50.0	Valor:	R\$ 6.500.000,00
Início Previsto: 30/11/2025	Término Previsto: 30/12/2027	Valor Global:	R\$ 6.500.000,00
UF: RJ	Município: 5879 - PIRAI	CEP:	27175-000
Endereço: Rua Santa Rita de Cássia, s/nº - Bairro Varjão			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de Pirai			
Quantidade: 50.0 UN	Valor: R\$ 6.337.500,00	Início Previsto: 30/11/2025	Término Previsto: 30/12/2027
Etapas/Fase nº: 2			
Especificação: Trabalho Técnico Social			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 162.500,00	Início Previsto: 30/11/2025	Término Previsto: 30/12/2027

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Setembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 1.950.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Pirai.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.950.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Outubro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 2.275.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Pirai.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 2.275.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 2.275.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de Pirai.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 2.275.000,00	PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE PIRAI

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Santa Rita de Cássia, s/nº - Bairro Varjão				
CEP: 27175-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5879 - PIRAÍ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 162.500,00	V.TOTAL: R\$ 162.500,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no município de Piraí				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Santa Rita de Cássia, s/nº - Bairro Varjão				
CEP: 27175-000	UF: RJ	MUNICÍPIO: 5879 - PIRAÍ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 50,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 126.750,00	V.TOTAL: R\$ 6.337.500,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 162.500,00	R\$ 162.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
449051	R\$ 6.337.500,00	R\$ 6.337.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 6.500.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

Declaração de Contrapartida, LOA, QDD e Decreto.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

- TC 974684 - PIRAI (Termo de Compromisso Novo PAC) ass dig.pdf
- TC 974684 - PIRAI (OF 159 - Celebração Legislativo) conf entrega.pdf
- Extrato Proposta (Contratação 19MAI2025).pdf
- TC 974684 - PIRAI (DOU - 21MAI2025).pdf
- TC 974684 - PIRAI (Termo de Compromisso Novo PAC) a1 - validação.pdf